



E&V ID W-046538

## Hochwertige Residenzen in begehrtester Wohnlage

GESAMTFLÄCHE

ca. 80 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

1

FLÄCHE TERRASSE

ca. 21 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

830.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 80 m<sup>2</sup>

Fläche Terrasse

ca. 21 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

1

Kaufpreis

830.000 €

Anzahl Badezimmer

1

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Fußbodenart

Stein, Fliesen

Aufzug



Gesamtanzahl Stellplätze

1

Aussicht

Hafenblick, verbaut, Blick ins Grüne,  
Bergpanorama, Wasserblick

Fussbodenheizung, Fitness Studio



Sicherheitsdienst 24 Stunden, Alarmanlage



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Moderne und helle Residenz in Marina Botafoch, dem exklusivsten und lebendigsten Viertel von Ibiza. Dieses Neubauprojekt kombiniert zeitgenössische Architektur mit mediterranem Flair, um den Luxus auf der Insel neu zu definieren. Von den geräumigen Zimmern und Terrassen aus genießt man privilegierte Ausblicke, die die Yachthäfen, die Meereslinie und die historische Silhouette von Dalt Vila umfassen.

Die Ein-Zimmer-Wohnung verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eine großzügige Terrasse, die sich perfekt eignet, um einen Außenbereich zu gestalten, der die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen lässt. Darüber hinaus umfasst die Immobilie einen privaten Parkplatz.

Mit modernen Linien, hochwertigen Materialien und einer optimierten Raumaufteilung spiegelt diese Residenz die raffinierteste und hellste Essenz von Ibiza wider.

Wohlbefinden ist ein wesentlicher Bestandteil des Projekts, das ein exklusives Fitnessstudio von Technogym mit der neuesten Technologie für Kraft-, Cardio- und Funktionstraining umfasst, sodass man aktiv bleiben kann, ohne das Haus verlassen zu müssen. Im Außenbereich wird der Pool zum Herzstück der Gemeinschaft: ein Rückzugsort der Ruhe, wo Sonne und einheimische Vegetation eine private und harmonische Atmosphäre schaffen, dank einer mit besonderer Sorgfalt gestalteten Landschaftsgestaltung.

Ideal sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Luxusinvestition, sind diese Immobilien konzipiert, um ein kompromissloses Wohnerlebnis zu bieten. Sie vereinen Design, Komfort und Exklusivität mit absoluter Natürlichkeit. Mehr als nur eine Residenz, repräsentieren sie ein neues Wohnkonzept auf einer einfach einzigartigen Insel.



## Lagebeschreibung

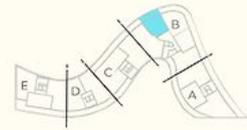
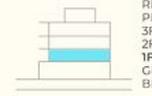
Marina Botafoch steht für die exklusivste Lage in der Stadt Ibiza – das Herzstück des anspruchsvollsten Lebensstils der Insel. Nur 10 Minuten vom Flughafen entfernt und mit atemberaubendem Blick auf die Altstadt Dalt Vila, vereint dieses lebendige Viertel auf perfekte Weise Eleganz, Komfort und Authentizität. Umgeben von Luxusyachten, renommierten Restaurants, Designerboutiquen und

angesagten Beach Clubs herrscht hier eine unvergleichlich kosmopolitische Atmosphäre. Nur wenige Schritte entfernt lädt der Strand von Talamanca zum entspannten Verweilen am Meer ein. Hier zu wohnen bedeutet, Teil des begehrtesten Hotspots Ibizas zu sein.

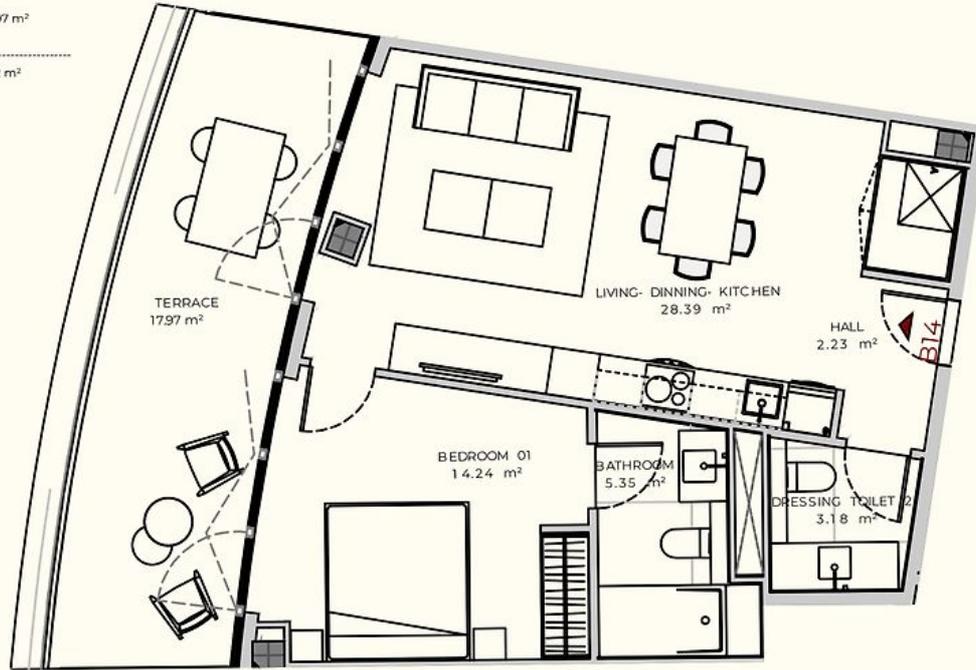


Living-Dinning-Kitchen 28,39 m<sup>2</sup>  
 Bedroom 01 – 14,24 m<sup>2</sup>  
 Bathroom 01 – 5,35 m<sup>2</sup>  
 Dressing Toilet – 3,18 m<sup>2</sup>  
 Hall – 2,23 m<sup>2</sup>  
 Terrace 1 (covered) – 17,97 m<sup>2</sup>  
 \*Net areas

-----  
 Gross interior area 59,42 m<sup>2</sup>  
 Gross area 80,70 m<sup>2</sup>



Avd. 8 Agosto



\*These plans collect information from the Basic Project and may undergo changes due to aspects of project development, design, physical execution of the work, regulatory provisions that arise during execution, or property decisions that affect the entire project.

# Grundriss

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

